

## CADRE

- **Emploi :** CDI – Temps plein (37,5 h) – échelle barémique E2 de la Région Wallonne
- **Fonction :** Assurer la réparation et l'entretien du patrimoine immobilier (bâtiments et abords) de la société Logivesdre (Verviers et environs).
- **Profil :**
  - Vous possédez le certificat de l'enseignement secondaire inférieur ;
  - Vous disposez d'une expérience utile et réussie de 3 à 5 ans dans les domaines de compétences recherchés ainsi qu'en menuiserie dans une entreprise spécialisée ;
  - Vous êtes dynamique, clairvoyant, volontaire, rigoureux, courageux, désireux du travail bien fait et respectueux des consignes de sécurité ;
  - Vous êtes en possession du permis de conduire B, véhicules < 3.5 tonnes et 8 places ;
  - Un permis poids lourd et/ou remorque est un plus.

## COMPÉTENCES ORGANISATIONNELLES

- **Disponibilité**  
Avoir une attitude d'ouverture, se montrer disponible, à l'écoute, faire preuve d'empathie à l'égard de nos différents interlocuteurs.
- **Equité**  
Adopter une attitude éthique (justice, égalité, loyauté, impartialité, ...) en veillant à traiter chaque dossier sans discrimination et dans le respect de la confidentialité.
- **Qualité**  
Agir dans le respect des procédures et des normes de bonne pratique professionnelles, faire preuve de rigueur et de précision.

## COMPÉTENCES LIÉES À LA FONCTION

### MISSION :

L'ouvrier polyvalent (m/f) produit un résultat visible en utilisant des techniques d'entretien et réparation des bâtiments (peinture, maçonnerie, électricité, chauffage, plomberie, menuiserie, plafonnage, peinture, espaces verts, ...). Il/elle assure la logistique du chantier en déplaçant le matériel et plaçant les éléments. Il/elle contrôle la qualité de la mise en oeuvre et la sécurité de ses interventions. Il/elle gère son travail en préparant son matériel et codifiant les informations utiles par des calculs de longueurs, surfaces, volumes, intensité..., selon le contexte. Il veille au bon entretien et à la bonne utilisation des outils et machines mis à sa disposition dans l'exercice de son travail. Sa ligne hiérarchique est la suivante : conducteur de la Régie, Chef de la cellule "dépannage et entretien", Directeur technique, Directeur général.

### Activités prioritaires demandées par la fonction (liste non exhaustive) :

- **Contrôler** d'une manière PRÉCISE l'état des éléments de MENUISERIE d'un bâtiment (pouvoir déterminer de manière précise les causes des problèmes de vétusté du matériau, de dysfonctionnement des quincailleries et serrures, de problèmes d'ouverture et de fermeture, ...)
- **Contrôler** d'une manière sommaire le bon fonctionnement d'une installation de CHAUFFAGE (tension sur l'alimentation électrique, fonctionnement des circulateurs, raccordement de la chaudière à la cheminée, fonctionnement du thermostat d'ambiance, des vannes des radiateurs, absence de fuite, pression d'eau dans le circuit, ...)
- **Contrôler** d'une manière sommaire les installations ELECTRIQUES (pertes d'électricité, présence ou absence de tension, mesure de la tension, défektivité d'un disjoncteur ou d'un différentiel, ...).
- **Contrôler** les matériaux et le matériel approvisionné et assurer leur stockage aux endroits déterminés par la hiérarchie.
- **Contrôler** sommairement l'état des éléments de plomberie et des appareils SANITAIRES du bâtiment (pouvoir identifier les défektivités aux appareils sanitaires, à la robinetterie, aux canalisations, ...)
- **Détecter** et analyser sommairement l'origine des fuites d'eau sur le réseau d'alimentation et de décharge dans le bâtiment.
- **Identifier** globalement les travaux de réparation à entreprendre dans le bâtiment, que ce soit en matière de gros-oeuvre, menuiserie, chauffage, sanitaire, électricité, plafonnage, carrelage, abords, toitures, ... pour pouvoir en faire rapport à sa hiérarchie.
- **Identifier** les problèmes d'humidité (pouvoir faire la différence entre infiltration et condensation).

- **Mesurer** précisément la longueur, la hauteur, l'épaisseur, la distance, les angles, ... d'éléments ou de locaux en vue de la réalisation d'un travail.
- **S'assurer de** du respect des normes de sécurité et de conformité (installations électriques, du système de sécurité, incendie, placement des extincteurs...).
- **S'assurer de** qu'aucun enfant ne joue autour du chantier lors des interventions dans les écoles.
- **Veiller** à sécuriser la zone de travail et à empêcher l'accès à des personnes non autorisées (utilisation de matériel adapté, balisage des zones de travail, éventuellement panneaux de signalisation, ...)
- **Vérifier** les niveaux, sens de pente, alignements, état de vétusté, ... des éléments de construction, en vue d'en faire rapport à la hiérarchie.
- **Vérifier** l'état des éléments du gros-oeuvre d'un logement ou d'un site (détecter les fissures, dégradations, déscellements, ...)
- **Vérifier** l'état des sols, murs et plafonds.
- **Vérifier** que la situation de terrain correspond effectivement à ce qui est mentionné sur le bon d'intervention ou à ce qui est demandé verbalement par la hiérarchie. En cas de discordance mineure, faire preuve d'initiative. Si la discordance est importante, prendre immédiatement contact avec sa hiérarchie pour obtenir les instructions adaptées.
- **Effectuer** certains travaux IMPORTANTS concernant des entretiens, des réparations aux MENUISERIES comme, par exemple : remplacer une serrure complète ou un cylindre ; réparer des charnières ; poncer ou raboter les parties qui frottent et empêchent l'ouverture ou la fermeture ; refixer ou remplacer une béquille de porte ou de fenêtre ; mettre les éléments de menuiserie en peinture ou en vernis ; réaliser des cloisons légères et des plafonds suspendus ; poser des éléments de menuiseries (blocs portes, habillages de baignoires, panneaux dibond aux murs des salles-de-bains) ; découper des panneaux ou planches avec des outils adéquats (scie circulaire, scie sauteuse, ...) ; savoir tirer des joints de silicone ; ...
- **Effectuer** de petites interventions sur les installations ELECTRIQUES comme, par exemple : remplacement d'appareils d'éclairage ; remplacement de fusibles, d'ampoules, de tubes fluo, ... ; refixer des blocs prises et interrupteurs, luminaires, câbles, ... ; raccorder des appareils électriques tels que extracteurs, groupes de ventilation, cuisinière électrique, hotte, ... ; ...
- **Effectuer** de petits travaux d'entretien sur les ENDUITS, PEINTURES et REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS comme, par exemple : détapissage de papier peint et autre revêtements muraux ; enlèvement de revêtements de sol souples ou flottants ; réparation de fissures dans un plafonnage, reboucher des trous, petites réparations de moins de 1 m<sup>2</sup> ; réparer des plaques de plâtre ; mise en peinture de murs et de plafonds ; mise en peinture ou en vernis d'éléments de mobilier ou de menuiserie.
- **Effectuer** de petits travaux sur l'installation de CHAUFFAGE comme, par exemple : remplacement de têtes de vannes simples ou thermostatiques ; mise à pression de l'installation de chauffage ; purge des radiateurs ; ...
- **Effectuer** des interventions d'entretien dans les ESPACES VERTS comme, par exemple : débroussaillage et fauchage de zones ; entretien de plates-bandes (binage, bêchage, ...) ; taille d'arbustes, de haies et autres végétaux au moyen d'outils manuels ou à moteur électrique ou thermique ; tondre des pelouses ; abattre de petits arbres ou des branches isolées d'arbres plus importants en utilisant la tronçonneuse ; assurer le désherbage de sentiers, d'allées ou de parkings (outils manuels ou à moteur, pulvérisation, ...) ; ...
- **Effectuer** des petites interventions sur les installations SANITAIRE comme, par exemple : remplacement d'appareils (wc, évier, lavabo, robinets, mitigeurs, ...) y compris raccords d'alimentation et de décharge ; remplacement de siphons, de raccords flexibles, de vannes, de compteurs ; ...
- **Effectuer** des petits travaux de GROS-OEUVRE comme, par exemple : sceller des briques isolées dans un mur ; déjointoyer et rejointoyer de petites surfaces ; placer, réparer ou remplacer un couvre-mur ; réparer et/ou resceller des pavés isolés ou de petites surfaces de moins de 1 m<sup>2</sup> ; effectuer de petits scellements ; poser de l'isolation acoustique et thermique (souple ou rigide) ; effectuer de petites réparations de chape et de béton ; savoir faire des mélanges de béton, stabilisé, mortier, ... ; pulvériser de l'hydrofuge sur des surfaces horizontales et verticales ; faire des carottages dans des murs et dalles pour y faire passer des canalisations et effectuer les resserrages nécessaires une fois le travail terminé ; ...
- **Effectuer** des travaux de petit entretien aux TOITURES comme, par exemple : nettoyer les conduits d'évacuation des eaux de toitures (plates ou à versants) ; réparer ponctuellement une membrane d'étanchéité de toiture plate (réparation temporaire) ; ...
- **Effectuer** des travaux DIVERS comme, par exemple : remplacer ou placer des boîtes aux lettres ; nettoyer des systèmes de ventilation (grilles, conduits, ...) ; consolider et/ou remplacer des garde-corps ; sécuriser une zone ou un immeuble suite à un sinistre (incendie, dégât des eaux, vandalisme, ...) en condamnant les ouvertures et en assurant une étanchéité provisoire, en sécurisant les installations électriques et de chauffage ; ...
- **Effectuer** des travaux généraux de NETTOYAGE et ENTRETIEN DE SITES comme, par exemple : ramassage des poubelles et encombrants ; vidage et nettoyage de logements en vue de leur relocation ; nettoyage au jet d'eau à haute pression de murs, voiles, sols, ... ; ramassage de papiers, canettes, débris de toutes sortes jonchant les sols ; ...
- **Forer** en utilisant les mèches appropriées aux différents supports.
- **Nettoyer** parfaitement le chantier après intervention.
- **Réaliser** la préparation des supports avant d'intervenir sur une surface et protéger les sols, murs et meubles dans l'espace de travail en veillant à ne pas endommager les éléments qui doivent rester en place

- **Visser** en utilisant les vis adaptées aux différents supports.
- **Charger** consciencieusement les matériaux, le matériel et les outils nécessaires à la réalisation des travaux spécifiques de la journée dans la camionnette. Veiller à les sortir en fin de journée et à les ranger aux endroits prévus.
- **Conduire** et entretenir "en bon père de famille" le véhicule léger (< 3.5 t) mis à disposition pour les besoins de la fonction.
- **Manipuler** le matériel, les outils et produits avec dextérité. Savoir utiliser les outils manuels, électroportatifs (visseuse, foreuse, burineuse, scie circulaire, scie sauteuse, ...) et thermiques (tronçonneuse, débroussailleuse, tondeuse, ...). Veiller à adapter les mèches de forage, les vis et les chevilles au support et au travail à effectuer
- **Inventorier** régulièrement, d'initiative et à la demande de la hiérarchie, le matériel et les matériaux présents dans la camionnette et l'espace de rangement mis à disposition dans le cadre de la fonction et veiller à leur maintien en bon état.
- **Préparer** le matériel et la zone de chantier avant d'intervenir. Veiller à utiliser le matériel et les matériaux adaptés en fonction du travail à accomplir.
- **Ranger** et nettoyer parfaitement les zones de travail après intervention ainsi que nettoyer complètement les logements remis en ordre avant location (sols, murs, plafonds, appareils sanitaires et de chauffage, menuiseries, vitrerie, ...)
- **Ranger** le matériel et les produits utilisés lors d'une intervention aux endroits de stockage prévus. Respecter les conditions de stockage prévues en fonction des produits. Dans le même ordre d'idée, veiller à maintenir le véhicule de service parfaitement rangé et en bon état de propreté (intérieur et extérieur).
- **Informier** immédiatement la hiérarchie de toute dégradation du matériel mis à disposition dans le cadre de la fonction (véhicule, outillage, ...) et arrêter immédiatement toute utilisation de ce matériel si celui-ci présente un danger pour l'ouvrier ou pour des tiers.
- **Informier** le supérieur hiérarchique de la rupture de stock prochaine des matériaux et matériels utilisés dans le cadre de la fonction.
- **Informier** le supérieur hiérarchique du besoin en matériaux et/ou matériels et/ou outillages nécessaires pour la réalisation des interventions programmées ou récurrentes.
- **Informier** le supérieur hiérarchique et les locataires concernés du déroulement des réparations. Veiller à compléter rigoureusement les documents types édités par la Société dans ce sens (bons d'intervention, ...) et les faire signer systématiquement par les locataires concernés.
- **Lire** les étiquettes des produits, matériaux et matériels utilisés dans le cadre de la fonction et s'assurer de la bonne compréhension des consignes de sécurité et d'utilisation s'y rapportant avant d'effectuer le travail en question.
- **Rapporter** à la hiérarchie de tous les problèmes identifiés au niveau du patrimoine de la Société.
- **Rapporter** à sa hiérarchie les remarques et problèmes soulevés par les locataires ou riverains lors de l'exercice de la fonction

**Complémentaire à ces activités prioritaires, il/elle pourrait également être amené à (liste non exhaustive) :**

- **Définir**, en concertation avec sa hiérarchie, les besoins en matériaux et/ou matériels et/ou outillages nécessaires pour la réalisation des interventions programmées ou récurrentes.
- **Choisir** le matériel, les outils, les produits adaptés au type d'intervention.
- **Collaborer** avec les autres corps de métier.
- **Collaborer** avec les membres de l'équipe.

## COMPÉTENCES LIÉES A LA PERSONNE

Les supports que la personne doit pouvoir utiliser :

Ecriture :	<ul style="list-style-type: none"><li>prendre des notes qui concernent la fonction.</li></ul>
Expression orale active :	<ul style="list-style-type: none"><li>Présenter des informations de manière compréhensible</li></ul>
Expression orale passive :	<ul style="list-style-type: none"><li>Comprendre des expressions et le vocabulaire d'usage dans la fonction si le message est clair.</li></ul>
Lecture :	<ul style="list-style-type: none"><li>Lire des termes connus dans la fonction</li></ul>

Ce que la personne doit utiliser pour travailler efficacement :

Machines :	<ul style="list-style-type: none"><li>Tour, combinée, paneauteuse, machines spécifiques de menuiserie, Bétonnière, Disqueuse, Foreuse, Groupe électrogène, Marteau burineur, Marteau pique, Meuleuse d'angles, Ponceuse, Pulvérisateur à dos, Scie circulaire, Scie sauteuse, Visseuse, ...</li></ul>
Outils :	<ul style="list-style-type: none"><li>Balais, Binette, Brosse, Brouette, Bêche, Cutter, Diable, Echelle, Fil à plomb, Fourche, Marteau, Niveau, Pelle ronde, Pied de biche, Pince, Pinceau, Rasette, Rouleau à peinture, Scie à main, Serpillère, Spatule, Sécateur, Tenaille, Tournevis, Truelle, Échafaudage, Étançon, ...</li></ul>
Produits & matériaux :	<ul style="list-style-type: none"><li>Dolomie, gravier, mortier, ciment, béton, bois, panneaux divers, pvc, peinture, vernis, plâtre, acier, tôles, poussier, stabilisé, colles, solvants, graisse, ...</li></ul>

Ce que la personne doit connaître ou apprendre rapidement pour travailler dans ce contexte :

Connaissances de l'organisation :	<ul style="list-style-type: none"><li>Connaissance des procédures en vigueur dans le service</li></ul>
-----------------------------------	--

### Procédure de recrutement :

- Sélection, pour participer à l'épreuve écrite, de maximum 15 candidats sur base des documents de candidature (CV et lettre de motivation) ;
- Epreuve écrite : sujets abordés : compétences dans les techniques d'entretien et réparation des bâtiments ( et plus particulièrement en menuiserie ). Pour participer à l'épreuve suivante (orale), seront sélectionnés maximum 5 candidats ayant obtenu les meilleures cotes (et au moins 50%) ;
- Epreuve orale : Classement final des candidats sur base d'une épreuve orale face à un jury.

### Si vous êtes intéressé(e), adressez :

- votre lettre de motivation,
- votre curriculum vitae
- une copie de votre diplôme,

**par courrier uniquement pour le 17/11/2017** au plus tard

**EN PRÉCISANT LE POSTE POUR LEQUEL VOUS POSTULEZ (« menuisier »)**

à l'attention de

**Gilbert Schaus, Directeur gérant  
SCRL Logivesdre ; avenue Elisabeth 98 à 4800 Verviers.**

**Note : les candidatures envoyées par fax ou email ne seront pas prises en considération.**